



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO -
CITTÀ DI POREČ - PARENZO**

Gradonačelnik

KLASA : 372-03/12-01/30

URBROJ: 2167/01-09/01-2

Poreč-Parenzo, 23. ožujak 2012.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("NN2 br. 33/01., 60/01.-vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08. i 36/09.),te na temelju članka 53. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 6/09), Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo je, na prijedlog Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom (KLASA: 372-03/12-01/28, URBROJ: 2167/01-02/13-12-1,) dana **23. ožujka 2012. godine**, donio sljedeći

ZAKLJUČAK

I.

Temeljem članka 6. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora („ Narodne novine“ br. 125/2011) dosadašnjim zakupcima slijedećih proslavnih prostora :

- a) ugovor koji je istekao dana 01.03.2011. godine:
 - Udruga slijepih, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, M. Balote 13
 - ZELVIZ D.O.O, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, Trg J. Rakovca 11
 - Pačić Drago, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, N. Tesle 6
- b) ugovor koji je istekao dana 12.12.2011. godine:
 - Krevatin Dario i Stipanović Radivoj, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, Eufrazijeva 31
- c) ugovor koji je istekao dana 20. 01. 2012.godine:
 - Radaković Bogdan, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, Rovinjska 33
- d) ugovor ističe dana 01.03.2012. godine:
 - Grgić Branka , zakupnik poslovnog prostora u Poreču, 8. Marta 2
 - Sunny Way d.o.o., zakupnik poslovnog prostora u Poreču, A. Negri 1
 - Radman Vesna, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, A. Negri 4
 - Sa- Ba d.o.o., zakupnik poslovnog prostora u Poreču, C. Maximus 1
 - Božić- Mahne Ingrid, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, Creska 36
 - Tisak d.o.o. Zagreb, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, Decumanus 7
 - Vojinović Igor, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, Decumanus 11
 - Dedaj Kolj i Elizabeta, zakupnici poslovnog prostora u Poreču, Decumanus 17
 - Ramadani Baki i Đemal, zakupnici poslovnog prostora u Poreču, Decumanus 26
 - Dedaj Simon, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, Decumanus 1
 - S.D.C. d.o.o., zakupnik poslovnog prostora u Poreču, Decumanus 1
 - Oroshi Raimond, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, Decumanus 3
 - Krisan d.o.o., zakupnik poslovnog prostora u Poreču, Decumanus 3
 - Domnik Bute i Anton, zakupnici poslovnog prostora u Poreču, Decumanus 6

- Miličević Vanda, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, Decumanus 6
- Allakaj Martin, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, Decumanus 18
- Bilali Ismail, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, Decumanus 30
- Štifanić Mario, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, Decumanus 30
- SOLIDUS d.o.o., zakupnik poslovnog prostora u Poreču, Decumanus 32
- Ferati Idriz, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, E. Kumičića 1
- Juraković Linda, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, E. Kumičića 14
- Varelija Ika, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, E. Kumičića 14
- Sošić Maja, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, Epulonova 2
- Bajrić Hazim, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, Epulonova 4
- Rupenović Nela, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, Eufrazijeva 4
- BONIG d.o.o., zakupnik poslovnog prostora u Poreču, N. Tesle bb
- Adriatic d.d. Poreč, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, N. Tesle 4b
- Stojnić- Gugić Dolores, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, N. Tesle 2
- MIH d.o.o., zakupnik poslovnog prostora u Poreču, N. Tesle 11
- Došenović Nikola, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, P. Kandlera 1
- Breca Astrid, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, P. Kandlera 1
- Stelko Luidino, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, P. Kandlera 4
- PARENTIUM d.o.o., zakupnik poslovnog prostora u Poreču, Pionirska 1/ I
- Matković Nenad, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, Sv. Eleuterija bb
- Hajdari- Ereš Marjeta, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, Sv. Eleuterija 1
- Pacenti- Rokov Marina, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, Sv. Maura 12
- Damjanović Sunčica, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, Trg J. Rakovca 8
- Simović Kata, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, Trg J. Rakovca 4
- Inovine d.d., zakupnik poslovnog prostora u Poreču, Trg J. Rakovca 4
- MENDICOM D.O.O., zakupnik poslovnog prostora u Poreču, Trg J. Rakovca
- AGROTEHNIKA- trgovina i usluge d.o.o., zakupnik poslovnog prostora u Poreču, Trg J. Rakovca 5,
- Kadum Luana, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, Trg Slobode 1
- Sulejmani Sevdie, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, Trg Slobode 4
- BOROVO D.O.O., zakupnik poslovnog prostora u Poreču, Trg Slobode 11
- GLAS ISTRE TRGOVINA D.O.O., zakupnik poslovnog prostora u Poreču, Trg Slobode 13,
- Malinarich Alfredo, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, Zagrebačka 7
- Poropat Jasna, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, Zagrebačka 7
- VINDIJA TRGOVINA D.O.O. Varaždin, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, Zagrebačka 13,
- Žužić Ada, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, O. Keršovani 10
- Jakovljević Monika, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, Sv. Maura 10
- Bajrić Hazim, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, Epulonova 2
- Knežević Vjekoslav, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, F. Glavinića 5
- Mađarac Milan, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, Eufrazijeva 20
- Santrač Jelica, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, Eufrazijeva 20
- Budimir Angelina, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, V. Nazora 7
- Štifanić- Fatorić Loredana, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, Vukovarska 5
- IUDDRH, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, N. Tesle 14
- Krajina- Rauter Melanija, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, Eufrazijeva 29a
- Jajčević- Ereiz Ana, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, Trg J. Rakovca 16
- P.P. D.O.O., zakupnik poslovnog prostora u Poreču, M. Grahalića 6
- Matić- Trippar Aleksandar, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, Narodni trg 3a
- Jovičević Dean, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, Decumanus 9
- VAL D.O.O., zakupnik poslovnog prostora u Poreču, C. Maximus 7
- GULIN MILENA, zakupnik poslovnog prostora u Poreču, N. Tesle 6

, a koji uredno izvršavaju obveze iz ugovora o zakupu, predlaže se zaključivanje ugovora o zakupu poslovnog prostora na **rok najviše do 01.03.2017. godine**, uz plaćanje zakupnine prema odredbama Odluke o poslovnom prostoru ("Službeni glasnik Grada Poreča" 06/11)

II.

Dosadašnjim zakupnicima poslovnih prostora daje se rok od 30 (trideset) dana od dana dostave prijedloga ugovora o zakupu poslovnog prostora za očitovanje o prihvatanju prijedloga ugovora o zakupu poslovnog prostora, koji je sastavni dio ovog Zaključka.

III.

Očitovanje iz točke 2. ovoga Zaključka potrebno je dostaviti u pisanom obliku uz sljedeće priloge:

- a) uredno izvršavanje obveza iz Ugovora o zakupu poslovnog prostora:
- potvrda gradske uprave da nema ostalih dugovanja prema Gradu Poreču po svim osnovama (ne starija od 30 dana),

- b) Radi osiguranja tražbine iz ugovora o zakupu, dosadašnji zakupnik uz pismeno očitovanje dostavlja:

Ovjerenu izjavu o namjeri ponuditelja da će unaprijed platiti zakupninu i to na način da će **cjelokupni iznos godišnje zakupnine** platiti u roku od 8 (osam) dana računajući od dana sklapanja Ugovora, **i** jedna bjanko zadužnica sa osobnim jamstvom,

ili

Ovjerenu izjavu o namjeri ponuditelja da će unaprijed platiti zakupninu i to na način da će **cjelokupni iznos petogodišnje zakupnine** platiti u roku od 8 (osam) dana računajući od dana sklapanja Ugovora, **i** jedna bjanko zadužnica sa osobnim jamstvom,

ili

Jednu bjanko zadužnicu sa osobnim jamstvom zakonskog Zakupnika **i** dokaz o vlasništvu nekretnine čija procijenjena vrijednost mora biti trostruko veća od sveukupne zakupnine za cijelo vrijeme trajanja ugovora (ne stariji od 15 dana, u izvorniku) kojom se osigurava tražbina iz Ugovora, sa izjavom da je suglasan, odnosno da dozvoljava prijenos vlasništva te upis zabilježbe u zemljišnim knjigama da je prijenos vlasništva izvršen radi osiguranja potencijalne buduće novčane tražbine Zakupodavca,

ili

Jednu bjanko zadužnicu sa osobnim jamstvom zakonskog zastupnika Zakupnika **i** dokaz o vlasništvu nekretnine čija procijenjena vrijednost mora biti trostruko veća od sveukupne zakupnine za cijelo vrijeme trajanja ugovora (ne stariji od 15 dana, u izvorniku) kojom se osigurava tražbina iz Ugovora, sa izjavom da je suglasan, odnosno da dozvoljava da se na teret nekretnine u zemljišnim knjigama u korist Zakupodavca upiše založno pravo, odnosno da dozvoljava uknjižbu založnog prava u visini okvirnog iznosa potencijalne buduće tražbine,

ili

Bankovnu garanciju na vrijeme trajanja ugovornog odnosa.

IV.

Dosadašnji zakupnik se obvezuje da će ukoliko budu stvoreni uvjeti za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Zakupodavcu dostaviti procjenu vrijednosti nekretnine kojom osigurava tražbinu iz Ugovora, u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka pisane

obavijesti o donošenju Odluke Gradonačelnika za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora, predloženu radi osiguranja tražbine u točki 3. Ovog Zaključka.

Dosadašnji zakupnik se obvezuje podmiriti troškove elaborata procijene vrijednosti nekretnine u cijelosti, dok će ovlaštenog procjenitelja odrediti Grad Poreč- Parenzo.

Ukoliko se dosadašnji zakupnik odluči za plaćanje unaprijed cjelokupnog iznosa jednogodišnje zakupnine, ostvaruje pravo na popust u iznosu od 5% ugovorene cjelogodišnje zakupnine.

Ukoliko se dosadašnji zakupnik odluči za plaćanje unaprijed cjelokupnog iznosa petogodišnje zakupnine, ostvaruje pravo na popust u iznosu od 10% ugovorene petogodišnje zakupnine.

V.

Dosadašnji zakupnik se obvezuje da će Zakupodavcu dostaviti i slijedeće:

-Izjavu o prihvaćanju prijedloga Ugovora o zakupu poslovnog prostora, koji je sastavni dio ovog Natječaja

-Izjavu da će po potpisu Ugovora o zakupu poslovnog prostora dosadašnji zakupnik sklopiti policu osiguranja za odgovornost iz djelatnosti prema trećim licima (opća odgovornost), te će istu vinkuliranu u korist Zakupodavca dostaviti najkasnije u roku od 15 dana, računajući od dana sklapanja ugovora,

-Izjavu da će po potpisu Ugovora o zakupu o poslovnom prostoru dosadašnji zakupnik sklopiti policu osiguranja od uobičajenih rizika koje određuju uzance dobrog gospodarenja- požar, elementarne nepogode i pucanje cijevi (gdje ih ima), vinkuliranu u korist Zakupodavca, te će istu dostaviti najkasnije u roku od 15 dana, računajući od dana sklapanja ugovora.

VI.

Ukoliko dosadašnji zakupnik ne prihvati ponudene uvjete reguliranja odnosa zakupa, Grad Poreč- Parenzo će raspisati javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora u kojem će početni iznos zakupnine biti onaj koji je ponuđen dosadašnjem zakupniku.

VII.

Za provedbu ovog Zaključka zadužuje se Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom Grada Poreča- Parenzo.

GRADONAČELNIK
Edi Štifanić

DOSTAVITI:

1. Upravnom odjelu za upravljanje gradskom imovinom-ovdje,
2. Pismohrana-ovdje.